

BEWARING:

LEIDEN

In bewaring genomen:

11 MAART 1975

2504

9

11

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

met acht vervolgblad

Deel 297 Nr. 3282

Jh. J. Koriakos
commissie 1e klasse.

WK/dH

Aantekeningen:

losse tek. 753

Rebouw + keuren naams van L. Verbees

377

Katwijk

73194

Heden tien maart negentienhonderd vijf en zeventig, verscheen voor mij, Corstiaan Johannes Adrianus van Loenhoud, notaris ter standplaats Leiden, arrondissement 's-Gravenhage: -----

de heer Pieter Cornelis Laros, boekhouder, wonende te Katwijk, ten deze handelende: -----

A, in zijn hoedanigheid van secretaris-penningmeester van na te noemen coöperatieve vereniging; en -----

B, als lasthebber van de heer Buis van Duyvenbode, huisschilder, die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van voorzitter van de te Katwijk gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatbouwvereniging Brinkzicht U.A., hierna ook te noemen: de coöperatie; -----

zodat de comparant in zijn gemelde hoedanigheden de coöperatie ingevolge artikel 17 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigt. -----

Vervolgens verklaarde de comparant P.C. Laros tevens te handelen: -----

C, als lasthebber van alle leden van de coöperatie, te weten: -----

1. de heer Nicolaas van Rhijn, huisknecht, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 24, geboren op tien oktober negentienhonderd vijftien en in de wettelijke algehele gemeenschap van goederen, voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw Mensje Cornelia de Vreugd; -----
2. mevrouw Leuntje van Duyn, zonder beroep, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 26, geboren op drie april negentienhonderd veertien, weduwe van de heer Krijn Durieux; -----
3. mejuffrouw Maria Josina van Rijn, winkeljuffrouw, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 28, geboren op een en dertig augustus negentienhonderd achttien, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
4. de heer Cornelis Hoek, visser, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 30, geboren op zeventien mei negentienhonderd vier en twintig en gehuwd met mevrouw Gerregjen Eikelboom in de wettelijke algehele gemeenschap van goederen, voor beiden in eerste echt; -----
5. mejuffrouw Christina Hoek, verpleegster, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 32, geboren op zes en twintig mei negentienhonderd drie en twintig, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
6. mevrouw Johanna Hoek, zonder beroep, wonende te -----

- Katwijk, Koningin Julianalaan 34, geboren op zeventien juli negentienhonderd een, weduwe van de heer -- Cornelis Schoonenberg; -----
7. a. de heer Pieter Werner, zonder beroep, wonende te -- Katwijk, Koningin Julianalaan 36, geboren op een -- april negentienhonderd en op huwelijksvoorwaarden -- gehuwd met mevrouw Margaretha Johanna Vellekoop, --- zijnerzijds in tweede echt en harerzijds in eerste -- echt; -----
- b. mevrouw Margaretha Johanna Vellekoop, voornoemd, -- zonder beroep, wonende alsvoren, geboren op drie -- en twintig juli negentienhonderd een en dertig, --- ieder voor de onverdeelde helft; -----
8. de heer Johannes Leonardus Opstal, caféhouder, ----- wonende te Hillegom, Hoofdstraat 143, geboren op ---- vijf en twintig mei negentienhonderd twintig en ---- gehuwd in de wettelijke algehele gemeenschap van ---- goederen, voor beiden in eerste echt, met mevrouw -- Johanna Margaretha Kramer; -----
9. mevrouw Wilhelmina Antonia van Wagtendonk, ----- drukker-uitgeefster, wonende te Katwijk, Koningin --- Julianalaan 40, geboren op een en twintig maart ---- achttienhonderd vier en negentig, weduwe van de heer -- Willem Wouda; -----
10. mejuffrouw Maria Catharina Piekaar, hoofdleidster, -- wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 42, geboren -- op vijf en twintig augustus negentienhonderd negen--- en ongehuwd en nimmer gehuwd geweest; -----
11. de heer IJsbrand van der Bent, timmerman, wonende te -- Katwijk, Koningin Julianalaan 44, geboren op zeven -- en twintig september negentienhonderd negen en in --- de wettelijke algehele gemeenschap van goederen, ---- voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw ---- Elisabeth Hartevelt; -----
12. de heer Buis van Duyvenbode, huisschilder, wonende -- te Katwijk, Koningin Julianalaan 46, geboren op elf - juni negentienhonderd vier en veertig en alsvoren --- gehuwd met mevrouw Jacoba Vooys; -----
13. de heer Arelis van Egmond, zonder beroep, wonende te -- Katwijk, Koningin Julianalaan 48, geboren op een en - twintig mei achttienhonderd twee en negentig, ----- weduwnaar van mevrouw Marie van Duijn; -----
14. de heer Johan Christiaan den Hollander, directeur, wo- nende te Katwijk, Zeeweg 147, geboren op ----- vijftien juli negentienhonderd negen en twintig en in -- de wettelijke algehele gemeenschap van goederen, voor -- de man in eerste- en de vrouw in tweede echt, gehuwd -- met mevrouw Maartje Suzanna Konijnendijk-----
15. de heer Hendrik Guyt, ----- hoofdemployé bij de technische groep ----- van de P.T.T., wonende te ----- Katwijk, Koningin Julianalaan 52, ----- geboren op negentien juni negentien- ----- honderd twintig en in de wettelijke algehele gemeen- schap van goederen, voor beiden in eerste echt, ge- -- huwd met mevrouw Maria Haasnoot-----

De hypotheekbewaarder,

Th. J. Kortbeas
commies 1e klasse.

eerste..... vervolgbad

- 16 de heer Arie van der Plas, slager, wonende te Katwijk Koningin Julianalaan 56, geboren op achttien december negentienhonderd acht en twintig en alsvoren gehuwd met mevrouw Lena van Duivenboden; -----
- 17 de heer Dieter Helmut Blick, automonteur, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 58, geboren op dertien juli negentienhonderd zeven en veertig en alsvoren gehuwd met mevrouw Anne Marie van der Luyt; -----
- 18 de heer Adriaan Schaap, hulp-gasfitter, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 60, geboren op vier december negentienhonderd vijf en dertig en alsvoren gehuwd met mevrouw Jannetje de Jong; -----
- 19 de heer Willem van Beelen, zonder beroep, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 62, geboren op veertien december negentienhonderd vijf en alsvoren gehuwd met mevrouw Maria van der Waal; -----
- 20 de heer Andries Guyt, winkelier, wonende te Katwijk, Annastraat 9, ----- geboren op twaalf september negentienhonderd vijf en dertig, alsvoren gehuwd met mevrouw Hendrika de Vries; -----
- 21 de heer Arie Buizert Schaap, ----- visser, wonende te Katwijk, ----- Koningin Julianalaan 68, ----- geboren op veertien november negentienhonderd dertig en in ----- de wettelijke algehele gemeenschap ----- van goederen, voor beiden in eerste echt, ----- gehuwd met mevrouw Aria Elizabeth van Beelen; -----
- 22 de heer Leendert Cornelis van der Marel, aannemer, wonende te Katwijk, Zeeweg 74, geboren op dertig juli negentienhonderd twintig en alsvoren gehuwd met mevrouw Alida van der Plas; -----
- 23 de heer Hendrik Messemaker, visser, wonende te Katwijk, Drieplassenweg 40, geboren op elf januari negentienhonderd een en veertig en alsvoren gehuwd met mevrouw Anna Jacoba Schaap; -----
- 24 de heer Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris, wonende te Katwijk, Wyborghstraat 2, geboren op acht en twintig februari negentienhonderd zes en op huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Mathilda Henriette Maria Hartong, voor beiden in eerste echt; -----
- 25 de heer Gerrit Verdoes, huisschilder, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 72b, geboren op elf juni negentienhonderd zeven en dertig en in de wettelijke algehele gemeenschap van goederen, voor beiden in eerste echt, gehuwd met mevrouw Dina Klazina Messemaker; -----
- 26 de heer Pieter van der Gugten, expediteur, wonende te Katwijk, Koningin Julianalaan 72c, geboren op tien mei negentienhonderd tien en alsvoren gehuwd met mevrouw Neeltje Zandbergen; -----
- blijkende van gemelde lastgevingen uit negen en twintig onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan een akte van depot, mede op heden voor mij, notaris, -----

/voor zover zij
beiden of een
van hen de
flatwoning be-
wonen

Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
elf woorden
op dit blad.

L

verleden, en welke akten van volmacht door de echt- ----
genoten van de gehuwde leden/ ten blijke van toestem- --
ming, zijn mede ondertekend. -----
De comparant verklaarde te handelen ter uitvoering van het
besluit van de algemene ledenvergadering der coöperatie, -
genomen in haar vergadering van acht december negentien- -
honderd drie en zeventig, waarvan blijkt uit een nota- ---
rieel proces-verbaal op die datum voor de heer Mr -----
R.R.J.F.H. Muller, als kandidaat-notaris, plaatsvervanger-
voor notaris A.W.C. Verhees te Katwijk verleden; -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
- dat de coöperatie eigenaresse is van: -----
het flatgebouw met ondergrond, erf en verdere aan- ----
horigheden, staande en gelegen aan de Koningin Juliana-
laan te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Katwijk-
sektie B nummer 5166, groot een en dertig aren vijf en -
negentig centiaren; -----
waarvan de coöperatie de eigendom verkreeg voor wat de ---
grond betreft door de overschrijving ten hypotheekkantore-
te Leiden op vier november negentienhonderd zestig in deel
1754 nummer 124 van een afschrift van een akte van verkoop
en koop, houdende kwijting voor de kooppenningen -----
en afstanddoening van de rechten om op grond van de -----
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek -----
ontbinding der overeenkomst te vorderen op drie november -
negentienhonderd zestig voor notaris A.W.C. Verhees, -----
voornoemd, verleden, -----
terwijl de opstellen voor rekening van de coöperatie ----
werden gesticht; -----
- dat gemeld onroerend goed niet anders is belast dan met-
de hypothecaire inschrijvingen welke zijn vermeld op het--
aan deze akte gehechte "overzicht" hypotheken" (overzicht -
A); -----
- dat op het aan deze akte gehechte overzicht B achter de-
naam van ieder lid is vermeld het bedrag van de hypo- ----
thecaire schuld dat ten laste van dat lid komt; -----
- dat ingevolge de akte van installatie, op acht en -----
twintig december negentienhonderd een en zestig voor ----
notaris A.W.C. Verhees, voornoemd, verleden met de daarop-
gevolgde mutaties in de lidmaatschapsrechten de huidige --
leden thans gerechtigd zijn tot het gebruik van een of ---
meer woningen en een of meer bergruimten en/of een of meer
garages, welke eenheden voor zoveel mogelijk met -----
plaatselijke aanduiding zijn vermeld achter de namen der -
leden op het aan deze akte gehechte overzicht C. -----
Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld:-
- dat de ledenvergadering der coöperatie in haar gemelde -
vergadering van acht december negentienhonderd drie en ---
zeventig onder meer rechtsgeldig heeft besloten tot het --
splitsen van het gebouw van de coöperatie in appartements-
rechten en het toewijzen van die appartementsrechten aan -
de leden; -----
- dat hij comparant, thans bij deze voor en namens de ----
coöperatie wenst over te gaan tot splitsing van de eigen-
dom van voormeld onroerend goed van de coöperatie in -----

acht en twintig appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, tot aanwijzing van de --- coöperatie als enig eigenaresse van die appartements- ---- rechten, tot oprichting van een vereniging van eigenaars - als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, alsmede tot vaststelling van een reglement als -- bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek; -----

- dat de splitsing in appartementsrechten van voormeld --- onroerend goed geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 875d van het Burgerlijk ---- Wetboek, bestaande uit één blad, welke tekening is goed- - gekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Leiden op ---- achttien november negentienhonderd vier en zeventig en --- waarop door die bewaarder is verklaard dat voor de in de - splitsing betrokken percelen de complex-aanduiding is ---- 6590 A.; -----

- dat gemelde tekening onder meer omvat een plan van alle- woonlagen en van de bouwlaag met bergingen en garages, --- waarop de begrenzing van de verschillende gedeelten van -- het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te- worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en dat bedoelde gedeelten doorlopend zijn genummerd met een arabisch ---- cijfer van 1 tot en met 28; -----

- dat het gebouw met toebehoren als voormeld zal worden -- gesplitst in acht en twintig appartementsrechten, welke -- doorlopend zijn genummerd van de appartements-indexcijfers 6590 A.1 tot en met 6590 A.28, welke appartementsrechten - hierna worden omschreven. -----

Alsnu overgaande tot de splitsing verklaarde de comparant- handelend als gemeld, door splitsing de navolgende appar- tementsrechten te doen ontstaan overeenkomstig de daarbij- vermelde bestemming, te weten: -----

1. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ---- gebruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en - slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het --- sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- - laan 24 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---- Katwijk sectie B nummer 6590 A.1, uitmakende een/acht - en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend- goed; -----
2. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge- - bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en --- slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het --- sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- - laan 26 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---- Katwijk sectie B nummer 6590 A.15, uitmakende een/acht- en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend- goed; -----
3. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge- - bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en --- slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het --- sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- - laan 28 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---- Katwijk sectie B nummer 6590 A.16, uitmakende het een/-- acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld ---- onroerend goed; -----

4. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ----
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 30 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.2, uitmakende het een/--
acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld ----
onroerend goed; -----
5. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 32 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.3, uitmakende een/acht--
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
6. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 34 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.17, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
7. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het -
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana---
laan 36 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.18, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
8. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 38 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.4, uitmakende een/acht -
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
9. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 40 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.5, uitmakende het een/--
acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld ----
onroerend goed; -----
10. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 42 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.19, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----

De hypotheekbewaarder.

J. J. Kortekaas
commissie 1e klasse.

derde vervolgblad

L

11. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 44 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.20, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
12. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 46 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.6, uitmakende een/acht -
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
13. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 48 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.7, uitmakende een/acht -
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
14. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 50 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.21, uitmakende het een/-
acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld ----
onroerend goed; -----
15. het appartementsrecht; omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 52 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.22, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
16. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 54 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.8, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
17. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 56 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.9, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----

18. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 58 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.23, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
19. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 60 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.24, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
20. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 62 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.10, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
21. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 64 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.11, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
22. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 66 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.25, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
23. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 68 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.26, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
24. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 70 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.12, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----

25. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 72 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.13, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
26. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 72a te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---
Katwijk sectie B nummer 6590 A.27, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
27. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 72 b te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente --
Katwijk sectie B nummer 6590 A.28, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
28. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 72 c te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente --
Katwijk sectie B nummer 6590 A.14, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----

van al welke appartementsrechten de coöperatieve vereni-
ging: Brinkzicht U.A., voornoemd, bij deze als enige ----
eigenaresse wordt aangewezen. -----
Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld,
dat, voorzover hierna niet anders is bepaald, als regle-
ment van splitsing bedoeld in artikel 875f van het Burger-
lijk Wetboek zal gelden het Reglement van Splitsing in ---
Eigendom, hierna te noemen: het Reglement, vastgesteld bij
akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en-
zeventig voor notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam verleden,
bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Lei-
den op een maart negentienhonderd drie en zeventig in ----
deel 2323 nummer 102, wordende onder verwijzing naar de --
artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald --
en vastgesteld: -----

----- Bijzonder Reglement: -----

Artikel 1. -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als
bedoeld in artikel 29 van het Reglement, genaamd: -----
Vereniging van eigenaars Brinkzicht (Koningin Julianalaan-
24 tot en met 72 even nummers en de nummers 72a, 72b en --
72c) te Katwijk, gevestigd te Katwijk. -----

Artikel 2. -----

Het bij het Reglement ook overgeschreven gedeelte, hetwelk

bekend is als annex en hetwelk betreft de bepalingen -----
waarbij het gebruik van een privé-gedeelte afhankelijk ---
wordt gesteld van toestemming van de vergadering van eige-
naars, wordt ten deze uitdrukkelijk niet van toepassing --
verklaard. -----

Artikel 3. -----

Het bepaalde in de artikelen 20, 21 en 22 van het Regle- -
ment is niet van toepassing op: -----

a. het gebruik van de garages, zullende de eigenaars van --
appartementenrechten, welke recht geven op het gebruik --
van een garage, tegenover de andere gerechtigden tot het
onroerend goed aansprakelijk zijn ingeval de gebruikers
van de garages de in het Reglement op hen gelegde ver- -
plichtingen niet nakomen; -----

b. verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het -----
badseizoen. -----

Artikel 4. -----

De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaars der ----
appartementenrechten, kadastraal bekend als gemeente -----
Katwijk sectie B nummers 6590 A.1 tot en met 6590 A.28 ---
gerechtigd zijn, zijn bestemd om gebruikt te worden als --
particuliere woningen, met dien verstande dat de bij de --
woningen behorende bergingen bestemd zijn om gebruikt te--
worden als bergingen terwijl de garages, tot het gebruik --
waarvan de eigenaars der appartementenrechten kadastraal --
bekend als gemeente Katwijk sectie B nummers 6590 A.4 tot-
en met 6590 A.14 en 6590 A.18 tot en met 6590 A.28 gerech-
tigd zijn, zijn bestemd om gebruikt te worden als garages.

Artikel 5. -----

De tot gemeenschappelijk gebruik bestemde grond is bestemd
om te worden gebruikt als tuin, terwijl de betegelde voet-
paden van en naar de toegangen van het flatgebouw bestemd-
zijn om te worden gebruikt als voetpad, en de betegelde----
plaats aan de achterzijde van het flatgebouw kan worden ge-
bruikt door de flatbewoners om te komen en te gaan per auto
of op welke wijze dan ook van en naar de garages, alsmede--
voor het parkeren van auto's, mits de uitrit van anderen --
daardoor niet wordt belemmerd.-----

Artikel 6. -----

Het is de gebruikers van woningen toegestaan de balkons --
van het flatgebouw te gebruiken voor het drogen van wasgoed,
echter slechts zodanig dat daardoor de medebewoners geen -
overlast ondervinden. -----

Artikel 7. -----

In de gemeenschap en de gemeenschappelijke baten zijn ge-
rechtigd: -----

de eigenaars van de appartementenrechten met de kadastrale-
nummers 6590 A.1 tot en met 6590 A.28, ieder voor een/ ---
acht en twintigste onverdeeld' aandeel; -----

Artikel 8. -----

De gezamenlijke schulden, kosten en lasten, bedoeld in ---
artikel 23 van het Reglement moeten door de eigenaars wor-
den gedragen in dezelfde verhouding als in artikel 7 van -
het Bijzonder Reglement genoemd. -----

In dezelfde verhouding zijn de eigenaars gehouden bij te -
dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 31 van het-
Reglement. -----

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te stor-
ten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vast- ---
gesteld. -----

Artikel 9. -----

De hypotheekbewaarder,
Th. J. Kortbeek
 notaris 1e klasse

vijfde vervolgblad

L

Met ingang van een april negentienhonderd vijf en zeventig zal door ieder der eigenaars ten behoeve van de kas -- van de vereniging van eigenaars bij wijze van voorschot-- bijdrage zulks in afwijking van het bepaalde in artikel -- 18 tweede lid van het Reglement, elk half jaar aan de ---- administrateur worden overgemaakt de helft van zijn om-- slag in het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke ---- kosten en lasten en kosten van het periodieke onderhouds-- werk en de helft van zijn omslag in het jaarlijks in het - reservefonds te storten bedrag. -----

Artikel 10. -----

Het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 van het ----- Reglement, bestemd tot vorming van een reservefonds, ---- wordt jaarlijks in de dan voorgestelde begroting vast- --- gesteld, evenals de boete bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Reglement. -----

Artikel 11. -----

Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalen- - derjaar. -----

Het eerste boekjaar loopt vanaf het ontstaan der ver- ---- eniging tot een en dertig december daaropvolgend. -----

Artikel 12. -----

Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Reglement - wordt ten deze vastgesteld op twee duizend vijfhonderd --- gulden (f 2.500,--). -----

Artikel 13. -----

De vergaderingen zullen worden gehouden te Katwijk. -----

Artikel 14. -----

Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32 lid 3 van het- Reglement, dat zelfstandig bevoegd is om een bijzondere -- vergadering bijeen te roepen, wordt vastgesteld op vijf -- leden, vertegenwoordigende tenminste vijf stemmen. -----

Artikel 15. -----

Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op acht en --- twintig stemmen, te weten voor ieder der flatwoningen ---- een stem. -----

Artikel 16. -----

De maximum-bedragen, bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5 -- en in artikel 40 leden 4 en 5 van het Reglement, worden -- in alle gevallen vastgesteld op twee duizend gulden ---- (f 2.000,--). -----

Artikel 17. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 4 van het- Reglement zal, indien op de exploitatie-rekening van het-- afgelopen boekjaar een overschot blijkt te bestaan, dit -- overschot worden overgebracht naar het reservefonds. -----

Artikel 18. -----

In afwijking van het in artikel 17 sub a van het Regle- -- ment bepaalde, is het onderhoud van raamkozijnen en ---- deuren als bedoeld in artikel 2 sub a van dat Reglement -- slechts voor rekening van de gezamenlijke eigenaars, ---- indien hiertoe in een vergadering wordt besloten. -----

Voor eigen rekening van een eigenaar uitgevoerd onderhoud-- aan kozijnen en deuren zal slechts aan hem op zijn ver- -- zoek worden vergoed, indien het onderhoud is uitgevoerd---

nadat tevoren is overlegd met de administrateur en indien-
de vergadering daartoe de normale jaarlijkse vergadering -
van eigenaars besluit, nadat de betreffende nota aan de --
administrateur ter hand is gesteld. -----

Artikel 19. -----

Tot een april negentienhonderd vijf en zeventig is het ---
bedrag van de in artikel 9 van het Reglement bedoelde ----
voorschotbijdrage gelijk aan de bijdragen zoals deze voor-
gelijke strekking werden vastgesteld voor de coöperatie. -
Bedoelde bijdrage moet per een januari negentienhonderd --
vijf en zeventig bij vooruitbetaling worden voldaan. -----

Artikel 20. -----

In verband met het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het --
Reglement wordt voor de eerste maal tot voorzitter -----
benoemd: de heer Buis van Duyvenbode, schilder, wonende --
te Katwijk, voornoemd, terwijl tot administrateur -----
wordt benoemd: de heer Pieter Cornelis Laros, -----
voornoemd. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat-
de coöperatie ingevolge hetgeen de ledenvergadering in ---
haar eerder aangehaalde algemene vergadering heeft beslo-
ten in eigendom over te dragen de aldus ontstane apparte-
mentsrechten aan de hierna bij de afzonderlijk vermelde --
appartementenrechten genoemde persoon of personen.-----

Thans ingevolge het vorenstaande tot deze eigendoms-
overdracht overgaand, verklaarde de comparant, handelend--
als gemeld, in eigendom over te dragen: -----

1. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend ----
gebruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en -
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 24 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.1, uitmakende een/acht -
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Nicolaas van Rhijn, als lastgever sub -----
C.1 genoemd; -----
2. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend ge- -
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 26 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.15, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan mevrouw Leuntje Durieux-van Duyn, -----
als lastgeefster sub C.2 genoemd; -----
3. het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend ge- -
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 28 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.16, uitmakende het een/--
acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld ----
onroerend goed; -----
aan mejuffrouw Maria Josina van Rijn, als lastgeefster-
sub C.3 genoemd; -----

4. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 30 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---
Katwijk sectie B nummer 6590 A.2, uitmakende het een/---
acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld ---
onroerend goed; -----
aan de heer Cornelis Hoek, als lastgever sub C.4 -----
genoemd; -----
5. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 32 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---
Katwijk sectie B nummer 6590 A.3, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan mejuffrouw Christina Hoek, als lastgeefster sub ---
C.5 genoemd; -----
6. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met twee bijbehorende bergplaatsen in het ---
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 34 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---
Katwijk sectie B nummer 6590 A.17, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan mevrouw Johanna Schoonenberg-Hoek, als lastgeef- --
ster sub C.6 genoemd; -----
7. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het -
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 36 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---
Katwijk sectie B nummer 6590 A.18, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Pieter Werner en mevrouw Margaretha Johanna
Werner-Vellekoop, als lastgevers sub C.7a. en b -----
genoemd; -----
ieder voor de onverdeelde helft; -----
8. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 38 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---
Katwijk sectie B nummer 6590 A.4, uitmakende een/acht -
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Johannes Leonardus Opstal, als lastgever --
sub C.8 genoemd; -----
9. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-

- sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 40 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.5, uitmakende het een/--
acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld -----
onroerend goed; -----
aan mevrouw Wilhelmina Antonia Wouda-van Wagtendonk, --
als lastgeefster sub C.9 genoemd; -----
10. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 42 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.19, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan mejuffrouw Maria Catharina Piekaar, als lastgeef-
ster sub C.10 genoemd; -----
11. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 44 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.20, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer IJsbrand van der Bent, als lastgever sub --
C.11 genoemd; -----
12. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 46 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.6, uitmakende een/acht -
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Buis van Duyvenbode, als lastgever sub ----
C.12, genoemd; -----
13. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 48 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.7, uitmakende een/acht -
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Arelis van Egmond, als lastgever sub -----
C.13, genoemd; -----
14. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 50 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.21, uitmakende het een/-
acht en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld -----
onroerend goed; -----

De hypotheekbewaarder.

Th. J. Kortekaas

Commies 1e klasse.

- aan de heer Johan Christiaan den Hollander, als last-
gever sub C.14 genoemd; -----
15. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 52 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.22, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
- aan de heer Hendrik Guyt, als lastgever sub C.15 -----
genoemd; -----
16. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 56 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.9, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
- aan de heer Arie van der Plas, als lastgever sub C.16 -
genoemd; -----
17. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 58 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.23, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
- aan de heer Dieter Helmut Blick, als lastgever sub C.17
genoemd; -----
18. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 60 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.24, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
- aan de heer Adriaan Schaap, als lastgever sub C.18 ----
genoemd; -----
19. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana-
laan 62 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.10, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
- aan de heer Willem van Beelen, als lastgever sub C.19 -
genoemd; -----
20. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge-
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -

- laan 64 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.11, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Andries Guyt, als lastgever sub C.20 -----
genoemd; -----
21. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge- -
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 68 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.26, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Arie Buizert Schaap, als lastgever sub C.21
genoemd; -----
22. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge- -
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 70 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ----
Katwijk sectie B nummer 6590 A.12, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Leendert Cornelis van der Marel, als -----
lastgever sub C.22 genoemd; -----
23. enzovoorts -----
24. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge- -
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 72a te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente ---
Katwijk sectie B nummer 6590 A.27, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, als ---
lastgever sub C.24 genoemd; -----
25. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge- -
bruiksrecht van de flatwoning op de tweede woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 72 b te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente --
Katwijk sectie B nummer 6590 A.28, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----
aan de heer Gerrit Verdoes, als lastgever sub C.25 ----
genoemd; -----
26. het appartementsrecht, omfattende het uitsluitend ge- -
bruiksrecht van de flatwoning op de eerste woon- en ---
slaaplaag met bijbehorende bergplaats en garage in het-
sousterrain, plaatselijk bekend als Koningin Juliana- -
laan 72 c te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente --
Katwijk sectie B nummer 6590 A.14, uitmakende een/acht-
en twintigste onverdeeld aandeel in voormeld onroerend-
goed; -----

De hypotheekbewaarder.

Th. J. Kortekaas

Commies 1e klasse.

aan de heer Pieter van der Gugten, als lastgever sub --
 C.26 genoemd; -----
 De comparant, handelend als lasthebber van alle hiervoor -
 sub C. genoemde lastgevers, verklaarde namens de betref- -
 fende lastgever de betreffende appartementsrechten in ----
 eigendom aan te nemen. -----
 Voorts verklaarde de comparant, handelend als in het -----
 hoofd dezer akte gemeld, dat de eigendomsoverdrachten zijn
 geschied onder de volgende -----

----- Bepalingen en Bedingen: -----

1. De appartementsrechten gaan op de betreffende eigenaren-
 over met alle daaraan verbonden rechten en verplich- ---
 tingen. -----
2. De coöperatie is tot geen andere vrijwaring gehouden ---
 dan die wegens uitwinning en hypothecken met betrekking -
 tot de in eigendom overgedragen appartementsrechten. ---
3. Verschil tussen de hiervoor opgegeven kadastrale -----
 grootte en de werkelijke grootte zal tot geen aktie ----
 aanleiding kunnen geven. -----
4. De levering der appartementsrechten zal geschieden door-
 overschrijving van een afschrift of uittreksel van deze-
 akte in de daartoe bestemde registers met dien verstande
 dat eigendom van appartementsrechten slechts op een ----
 hiervoor genoemde verkrijger kan overgaan, indien op het
 ter overschrijving aangeboden stuk een verklaring voor-
 komt, ondertekend door of namens de secretaris- -----
 penningmeester der coöperatie, waaruit blijkt dat het --
 aandeel van de verkrijger der appartementsrechten in de
 hypotheccaire schuld van de coöperatie is afgelost. -----
5. Partijen doen afstand van hun rechten om de ontbinding -
 der overeenkomst te vorderen op grond van de artikelen--
 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Tenslotte verklaarde de comparant: -----
 - dat hij voor de uitvoering dezer akte woonplaats kiest--
 ten kantore van de bewaarder dezer minuut; en -----
 - dat hij in de gelegenheid is geweest van de woordelijke-
 inhoud van deze akte kennis te nemen. -----

Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden te Leiden,-
 op datum als in het hoofd dezer akte gemeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 comparant, die aan mij, notaris, bekend is, heeft deze ---
 verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis ge-
 nomen en op de volledige voorlezing daarvan geen prijs te-
 stellen. -----

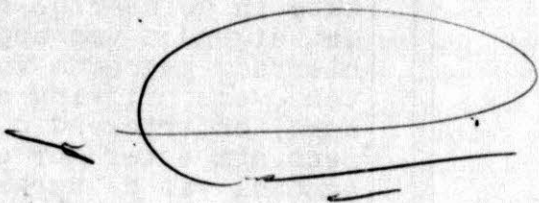
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorle- -
 zing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
 Getekend: P.C. Laros, C.J.A. van Loenhoud. -----

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJK- -
 LUIDEND UITTREKSEL. -----
 (getekend:) C.J.A. van Loenhoud. ----

De ondergetekende, Pieter Cornelis Laros, boekhouder, ----
wonende te Katwijk, verklaart in zijn hoedanigheid van ---
secretaris-penningmeester van de coöperatieve vereniging:--
Coöperatieve Flatbouwvereniging Brinkzicht U.A., gevestigd
te Katwijk dat door de sub C.1 tot en met 22 en C.24 tot -
en met 26 genoemde lastgevers in vorenstaande akte hun ---
aandeel in de hypothecaire schulden der coöperatieve -----
vereniging, voornoemd, is voldaan. -----
Leiden, 10 maart 1975.
(getekend:) P.C. Laros.

De ondergetekende, Pieter Cornelis Laros, boekhouder, ----
wonende te Katwijk, verklaart als mondeling gemachtigde --
van partijen bij bovenstaande akte erin toe te stemmen dat
de akte overeenkomstig bovenstaand uittreksel ten hypo- --
theekantore wordt overgeschreven. -----
Leiden, 10 maart 1975.
(getekend:) P.C. Laros.

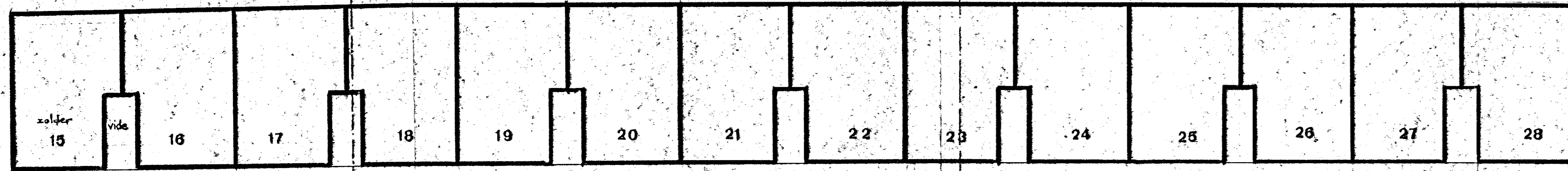
De ondergetekende, Corstiaan Johannes Adrianus van Loenhoud,
notaris ter standplaats Leiden, wonende aldaar, verklaart -
dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter over--
schrijving aangeboden stuk. -----
Leiden, 10 maart 1975.



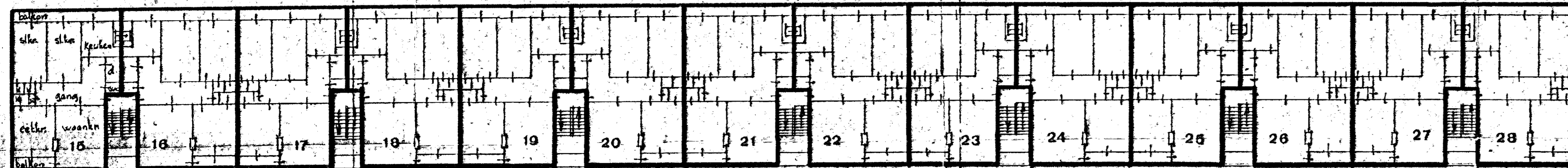
1/53

1/53

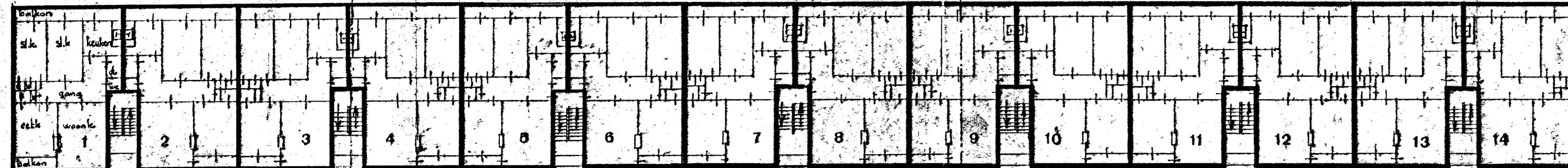
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



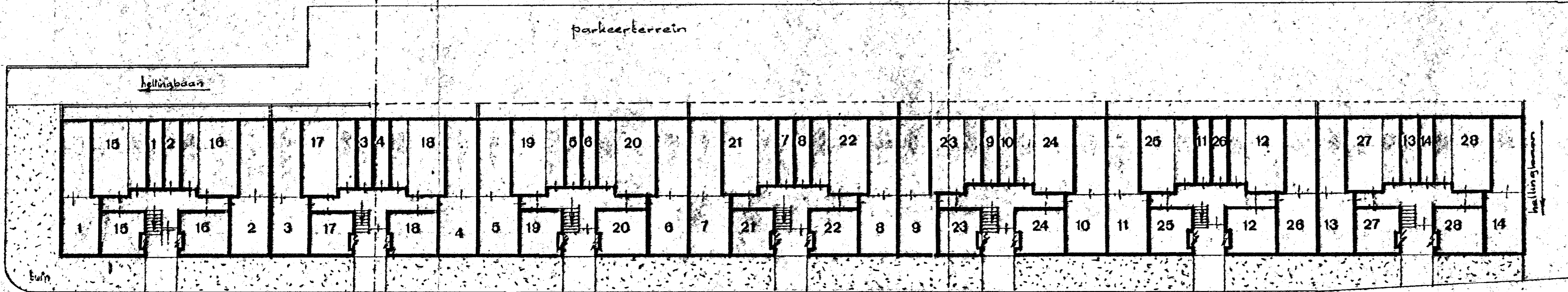
zolder



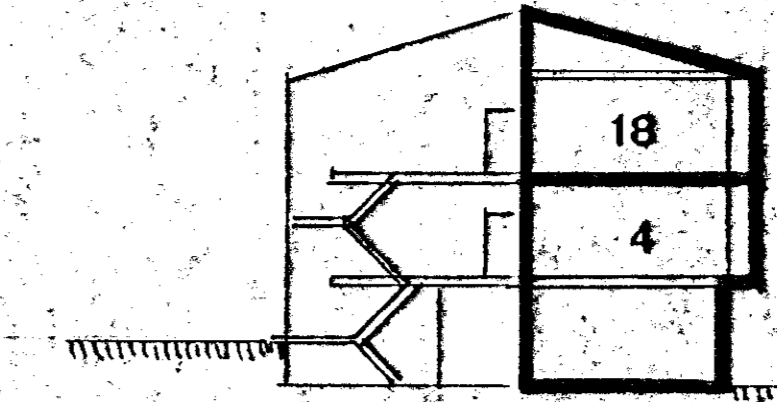
2de woonlaag



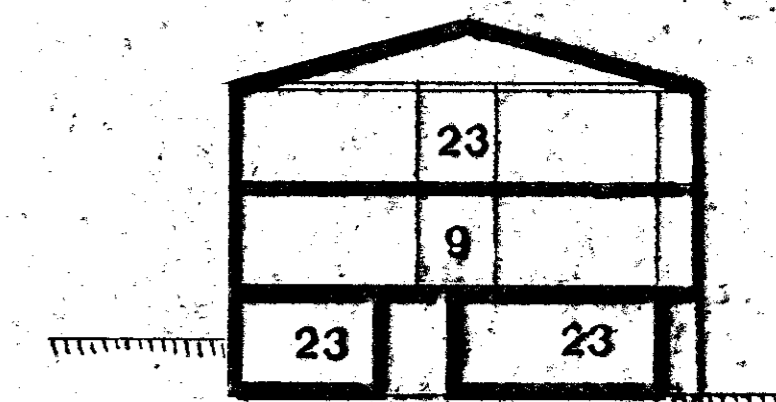
1ste woonlaag



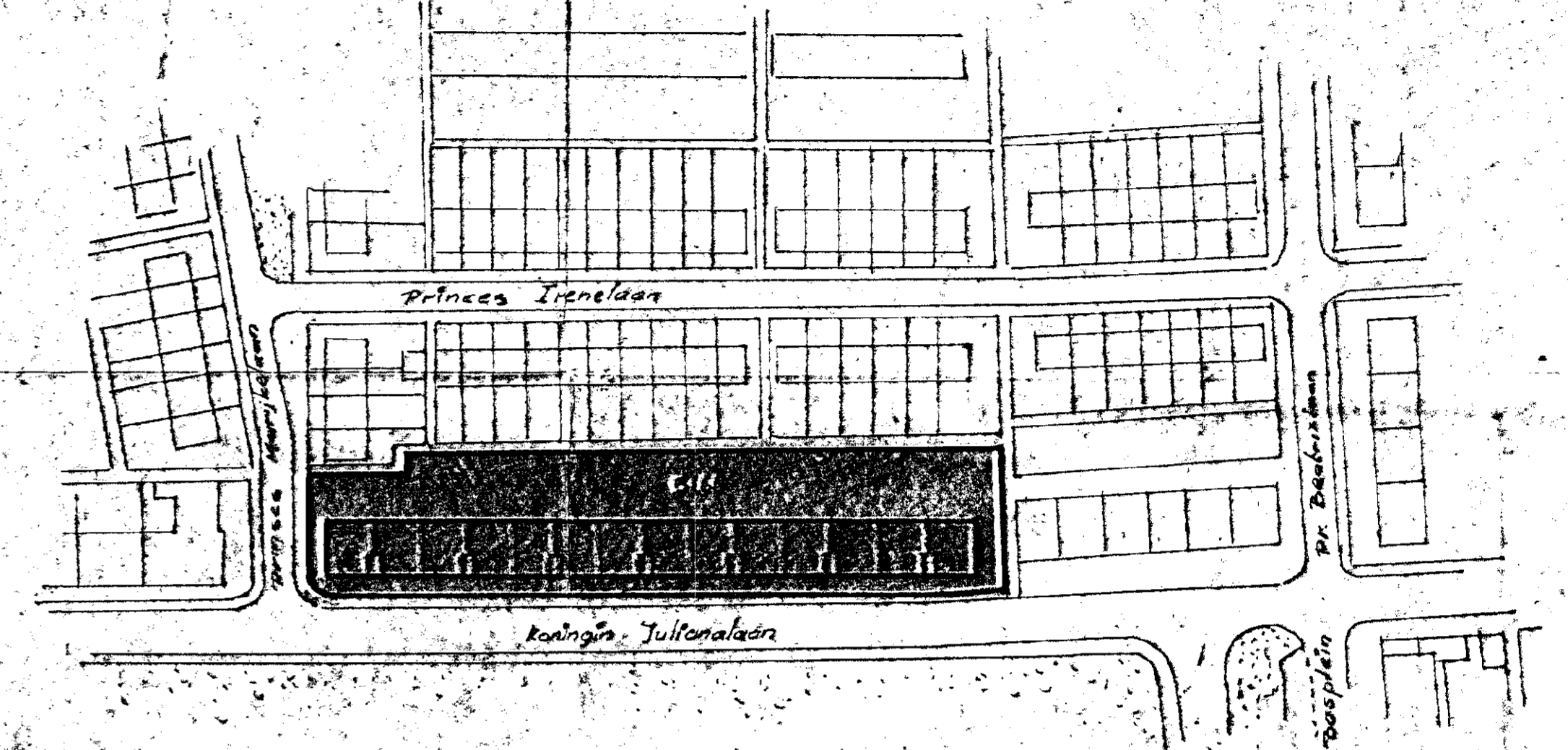
Onderhuis



doorsnede A-A



doorsnede B-B



Situatie gemeente Katwijk
 Schaal 1:1000
 sectie B nr 5166

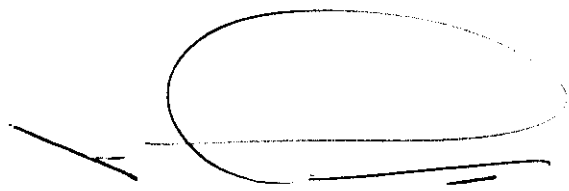
Splitting in 28 appartementsrechten op één blad
 voor zover niet anders vermeld op schaal 1:200
 plaatselijk bekend Koningin Julianaaan 24 t/m 72-72
 Katwijk aan den Bism
 kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nr 5166

datum:
 naam notaris: A.W.C. Verhees
 handtekening notaris

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Leiden verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B no 5166 de complex-aanduiding is 6590 A. -----
 Leiden, 18 november 1974. -----19-----
 De hypotheekbewaarder, (w.g.!) J.P. v. Beek. -----
 J.P. v. Beek, commies-secretaris. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan een akte van splitsing en toewijzing appartementsrechten, op tien maart negentienhonderd vijf en zeventig verleden voor notaris C.J.A. van Loenhoud te Leiden. Leiden, 10 maart 1975. -----
 (getekend:) C.J.A. van Loenhoud.

De ondergetekende, Corstiaan Johannes Adrianus van Loenhoud, notaris ter standplaats Leiden, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met de door hem ter overschrijving aangeboden tekening. -----
 Leiden, 10 maart 1975.



753

2504-9

J. Kortekaas
 J. Kortekaas
 commies 1e klasse